

## Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami

1.1

**Objednávateľ:** **Obec Kuchyňa , Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa**  
v zastúpení: starosta obce Róbert Bujna  
Bankové spojenia : ČSOB banka  
IBAN: SK68 7500 0000 0040 1582 7631  
IČO: 00304875  
DI Č: 2020643647  
Tel.: 034/7785131  
Fax: 034/7785051  
e-mail: starosta@obeckuchyna.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2

**Zhotoviteľ:** **STARFIN, s.r.o., Kopčianska 10, 851 05 Bratislava**  
v zastúpení : Karol Šuran  
Bankové spojenie: Tatra banka; IBAN: SK64 1100 0000 0026 1825 2743  
Číslo účtu: 2618252743/1100  
IČO: 46 72 91 19  
IČ DPH: SK 20 23 57 45 09  
DIČ: 20 23 57 45 09  
Tel: 0948/555080  
Fax:  
E-mail: starfin@starfin.sk

/ďalej len „zhotoviteľ“/

## II. Predmet a podmienky dodávky

2.1. Názov diela : **Telocvičňa s prístavbou – stavebné úpravy striech**

2.2. Miesto zhotovenia : **Kuchyňa**

2.3. Druh dodávky :

- komplexná dodávka stavebných prác
- dodávka zariadení
- zriadenie staveniska
- všetky práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela

2.4. Zmluvné strany uvedené v článku 1. 1 a 1.2 uzatvárajú zmluvu podľa Obchodného zákona § 536 na realizáciu dodávky diela v zmysle bodu 2.1

2.5. Predmetom plnenia je zhotovenie diela podľa článku 2.3 tejto zmluvy.

2.6. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití bežných materiálov, výrobkov a konštrukcii zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona. Kvalita diela bude preukázaná atestami zabudovaného materiálu. Atesty predloží objednávateľ pred zabudovaním konkrétneho materiálu.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom dodávky stavebného diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať špecifikácie a právne predpisy.

### III. Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II.

Zahájenie stavby: marec 2022

Ukončenie stavby: marec 2022

Termín zahájenia a ukončenia sa môže presunúť podľa času uzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok s riadiacim orgánom.

3.2. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zadržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva.

### IV. Cena

4.1. Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona o cenách č. 18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodli za predmet plnenia citovaný v čl. II. tejto zmluvy cenu vo výške :

**Celkom 83.968,66 € vrátane DPH 20 %.**

**Slovom: osemdesiattritisícdeväťstošesťdesiatosem eur a šesťdesiatšesť centov**

4.2. Cena za dodávku diela je dohodnutá ako pevná.

4.3. Záloha sa neposkytuje

4.4. Dohodnutá cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.

4.5. Ak sa počas realizácie nastanú zmeny nariadeniami objednávateľa, ktoré boli podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny, potom sa dohodne nová cena. Dohoda musí mať písomnú formu.

4.6. Požadované práce navyše oproti dohodnutému predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

### V. Odovzdanie diela

5.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých požadovaných prác v zmysle zmluvy, výkazu výmer, a súťažných podkladov

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite.

5.3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požadovaným prácam v zmysle zmluvy.

5.4. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení realizácie diela.

5.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spoločne so zápisom o odovzdaní a prevzatí tieto podklady:

- montážny a stavebný denník

- projekt skutočného vyhotovenia
- geodetické zmeranie
- ostatné doklady podľa prísl. STN /atesty, certifikáty/

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii diela. Čiastkové faktúry budú vyhotovené na základe predloženého súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2. Objednávateľ zadrží 10% z celkovej ceny za dielo, ktoré budú zhotoviteľovi uhradené až po prevzatí diela odstránení väd a nedorobkov na diele.
- 6.3. Objednávateľ má právo zadržať 10 % z celkovej ceny diela až po uhradení 90% z celkovej ceny diela.
- 6.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - objednávateľom odsúhlasená fakturovaná suma vrátane DPH
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - označenie zhotoviteľa a objednávateľa
  - označenie a miesto diela
  - vzájomné odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác /príloha daň. dokladu/
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

## **VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.6. V prípade krachu, likvidácie alebo zlúčenia firmy s inou firmou všetku zodpovednosť za vady vrátenie záručnej doby znáša nástupnícka firma.

## VIII. Podmienky vykonania diela

### 8.1. Povinnosti zhotoviteľa

8.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.1.2. Zhotoviteľ stavbu zabezpečí označením v zmysle Stavebného zákona.

8.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.

8.1.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

8.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

8.1.6. Zhotoviteľ tam kde je to potrebné, zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.

8.1.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.1.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.1.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 prac. dni vopred.

8.1.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník .

8.1.11. Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.1.12. Pri vykonávaní prác sú pracovníci zhotoviteľa povinní dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce - Zákonník práce, vyhl. č. 324/90 Zb., 330/96 Z.z. a iné súvisiace predpisy.

8.1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na majetku objednávateľa počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Spôsobenú škodu uhradí v plnej výške objednávateľovi.

### 8.2. Povinnosti objednávateľa

8.2.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor na stavenisku.

8.2.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kompletnú projektovú dokumentáciu 1x.

## IX. Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo podľa či. III. tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 3.1. zníži zhotoviteľ cenu diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy o 0,05 % za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v termíne podľa bodu 7.5. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý deň omeškania.

9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35-€ za každý týždeň oneskoreného odovzdania.

9.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru do termínu splatnosti, zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania.

## **X. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Odstúpenie od zmluvy musia zmluvné strany oznámiť druhej strane písomnou formou.
- 10.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky bez finančného postihu.

## **XI. Vyššia moc**

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5. Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl.III tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
- 12.6. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady ku dňu zastavenia prác.
- 12.7. Obstarávateľ odporúča aplikovať sociálny aspekt v zmysle §2 odst 5 písm. p) zák. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 12.8. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky v prípade, ak ponuka uchádzačov presiahne stanovenú sumu, alebo budú pre neho inak neprijateľné.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.4. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

13.5. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých si 1 ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Kuchyni dňa 10.03.2022

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ